

Sotsiaalkindlustusamet (edaspidi ostja), registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn, mida esindab 9.12.2024 käskkirja nr 3-1/61-1 alusel õiguse ja järelevalve osakonna juhataja peadirektori ülesannetes Leila Siiraja

ja
Seisuk Furniture OÜ (edaspidi müüja), registrikood 14322316, asukoht Veerenni 40a, Tallinn, mida esindab Markus Murruste,

edaspidi ostja ja müüja (koos pooled või eraldi pool), sõlmisid hankelepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1 Leping on sõlmitud väikestu „Vestluskabiini ost koos paigaldusega” (edaspidi hange) tulemusena.
- 1.2 Lepingu lahutamatuks osadeks on hanke alusdokumendid (edaspidi hanke alusdokumendid), müüja pakkumus, pooltevahelised kirjalikud teated ning lepingu muudatused ja lisad. Vastuolude korral hanke alusdokumentide ja müüja pakkumuse vahel prevaleerib hanke alusdokument.

2. Lepingu eesmärk ja ese

- 2.1 Lepingu ese on vestluskabiin (edaspidi lepingu ese või asjad).
- 2.2 Asjade täpsem kirjeldus on toodud hanke alusdokumentides ja müüja pakkumuses.

3. Lepingu täitmise tingimused

- 3.1 Müüja annab ostjale üle asja, mille kvaliteet, kogus ja omadused vastavad hanke alusdokumentides, tellimuses ja pakkumuses sätestatule.
- 3.2 Asi peab vastama hanke alusdokumentides esitatud tehnilistele nõuetele ja müüjal peavad olemas olema intellektuaalse omandi õigused lepingu täitmiseks.
- 3.3 Müüja peab asja kohale toimetamisel tagama asja kvaliteedi säilimise ja järgima asjadele tavaliselt esitatavaid transportimise tingimusi.
- 3.4 Asja üleandmine toimub üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
 - 3.4.1 Üleandmise-vastuvõtmise aktis fikseeritakse vajadusel asja vastuvõtmisel ilmnunud puudused ja määratakse tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks.
 - 3.4.2 Kui asjal on üleandmisel olulised puudused, on ostjal õigus keelduda asja vastuvõtmisest. Sellisel juhul on müüja kohustatud ostja nõudmisel, kas asja parandama või vahetama ümber puudusteta asja vastu 14 päeva jooksul või alandama asja maksumust.
 - 3.4.3 Kui ostja keeldub asja vastu võtmast, on müüjal õigus tellida asja vastavuse hindamiseks ekspertiis mõlema poole poolt aktsepteeritud sõltumatult eksperdilt. Kui asja vastuvõtmisest keeldumine osutub ekspertiisi tulemusel põhjendamatuks, hüvitab ostja müüjale ekspertiisikulud. Kui ekspertiis kinnitab asja mittevastavust, jäävad ekspertiisikulud müüja kanda.
- 3.5 Juhul kui üleantavatel asjadel esineb vähemalt kolmel korral samalaadseid puudusi, on ostjal õigus nõuda müüjalt tarnitavate asjade vahetamist. Seejuures peavad uued tarnitavad asjad vastama hanke alusdokumentidele ega tohi kaasa tuua ostja jaoks lepingus fikseeritud hinna suurenemist.
- 3.6 Asjade omandiõigus ja juhusliku hävimise ning kahjustumise riisiko läheb müüjalt ostjale üle üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.

4. Lepingu hind ja tasumise tingimused

- 4.1 Ostja tasub müüjale asja eest vastavalt pakkumuses fikseeritud hindadele kokku kuni 4 331,58 eurot, millele lisandub käibemaks.
- 4.2 Asja maksumus sisaldab asja toimetamist ostja asukohta ja muid müüja toiminguid, mis on sätestatud hanke alusdokumentides.
- 4.3 Müüjal ei ole lepingu kehtivuse ajal õigust asja hinda tõsta.
- 4.4 Ostja tasub asjade eest pärast üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist ja selle alusel esitatud arve saamist. Müüja esitab arve vastavalt esitatud tellimusele.

- 4.5 Müüja esitab ostjale arve e-arvena.
- 4.6 Arve maksetähtaeg peab olema 14 tööpäeva arve esitamisest.

5. **Garantii**

- 5.1 Müüja annab asjale garantii kehtivusajaga 2 aastat, mis hakkab kehtima pärast asja otsese valduse üleminekut ostjale, sõltuvalt kumb saabub varem.
- 5.2 Garantii katab kõiki selle kehtivuse ajal asjadel ilmnenuid mittevastavusi.
- 5.3 Ostja esitab nõude garantii alusel müüja kontaktisikule mõistliku aja jooksul puuduse avastamisest. Müüja on kohustatud ostja nõudele vastama esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui viie (5) päeva jooksul arvates teate saamisest.
- 5.4 Kui asi vajab garantiihooldust, siis vastutab garantiihoolduse jälgimise, kontrollimise ning läbiviimise eest müüja.
- 5.5 Garantii ajal asendatud asjale antakse algse garantiiga sama kestusega uus garantii. Asjade parandamise korral pikeneb garantii parandamise aja kestuse võrra.
- 5.6 Garantii ei välista ega piira ostja õigust kasutada muid seadusest ja lepingust tulenevaid õiguskaitsevahendeid.

6. **Poolte vastutus ja väärramatu jõud**

- 6.1 Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud otsese varalise kahju eest kannavad pooled täielikku vastutust selle kahju ulatuses.
- 6.2 Kui sama rikkumise eest on võimalik nõuda leppetrahvi mitme sätte alusel või sama rikkumise eest on võimalik kohaldada erinevaid õiguskaitsevahendeid, valib õiguskaitsevahendi ostja. Leppetrahvi nõudmine ei mõjuta õigust nõuda täiendavalt ka kohustuste täitmist ja kahju hüvitamist.
- 6.3 Lisaks lepingu täitmise nõudele on ostjal õigus nõuda leppetrahvi kuni 5% asja maksumusest, iga rikkumise eest, kui müüja poolt üle antud asi ei vasta lepingutingimustele, kuid mittevastavust on võimalik kõrvaldada mõistliku aja jooksul.
- 6.4 Ostjal on õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 20% asja maksumusest, kui müüja poolt üleantud asi ei vasta lepingutingimustele ning mittevastavust ei ole võimalik mõistliku aja jooksul kõrvaldada.
- 6.5 Lepinguga sätestatud tähtajast või lepingu alusel määratud tähtajast mittekinnipidamise korral on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi 0,5% tellimuse maksumusest iga viivitatud päeva eest.
- 6.6 Kui ostja viivitab lepingus sätestatud rahaliste kohustuste täitmisega, on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist 0,05% tähtaegselt tasumata summalt päevas, kuid mitte rohkem kui 20% asja maksumusest.
- 6.7 Lepingu olulise rikkumise korral on ostjal õigus leping üles öelda, teatades sellest müüjale kirjalikus vormis avaldusega. Lepingu rikkumist loetakse oluliseks eelkõige VÕS § 116 lg 2 kirjeldatud asjaoludel ning lepingu korduvat rikkumist.
- 6.8 Leppetrahvid ja viivised tuleb tasuda 14 päeva jooksul vastava nõude saamisest. Ostjal on õigus asja eest tasumisel tasaarvestada leppetrahvi summa lepingu alusel tasumisele kuuluva summaga.
- 6.9 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks oli väärramatu jõud. Väärramatuks jõuks loevad pooled VÕS § 103 lg 2 kirjeldatud ettenägematud olukordi ja sündmusi, mis ei olene nende tahtest või muid sündmuseid, mida Eestis kehtiv kohtupraktika tunnistab väärramatu jõuna.

7. **Teadete edastamine ja volitatud esindajad**

- 7.1 Teadete edastamine toimub üldjuhul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Juhul kui teate edastamisel on olulised õiguslikud tagajärjed, peavad teisele poolele edastatavad teated olema edastatud kirjalikus vormis, muuhulgas näiteks poolte lepingu lõpetamise avaldused, samuti poole nõue teisele poolele, mis esitatakse tulenevalt lepingu rikkumisest jms. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud vorm.
- 7.2 Lepinguga seotud teated edastatakse teisele poolele lepingus märgitud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud koheselt informeerima teist poolt. Kuni kontaktandmete muutusest teavitamiseni loetakse teade nõuetekohaselt edastatuks, kui see on saadetud poolele lepingus märgitud kontaktandmetel.

- 7.3 Kirjalik teade loetakse kättesaaduks, kui see on üle antud allkirja vastu või kui teade on saadetud postiasutuse poolt tähitud kirjaga poole poolt teatatud aadressil ja postitamisest on möödunud viis kalendripäeva. E-posti teel saatmise korral loetakse teade kättesaaduks e-kirja saatmisele järgneval tööpäeval.
- 7.4 **Poolte volitatud esindajad on:**
- 7.4.1 Ostja volitatud esindaja on Ain Niller, e-post ain.niller@sotsiaalkindlustusamet.ee. Ostja volitatud esindajal on õigus esindada ostjat kõikides lepingu täitmisega seotud küsimustes, v.a lepingu muutmine, lepingu ühepoolne erakorraline lõpetamine ning leppetrahvi, viivise või kahjude hüvitamise nõude esitamine.
- 7.4.2 Müüja volitatud esindaja on Markus Murruste, telefon +372 5660 6181, e-post markus@seisuk.ee.
8. **Lõppsätted**
- 8.1 Kumbki pool ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandale isikule ilma teise poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 8.2 Pooled juhinduvad lepingu täitmisel Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eelkõige kohaldatakse lepingus reguleerimata küsimustes võlaõigusseaduses müügilepingu kohta sätestatud.
- 8.3 Müüja on teadlik, et leping on avaliku teabe seaduses sätestatud ulatuses avalik.
- 8.4 Juhul kui lepingu mõni säte osutub vastuolus olevaks Eestis kehtivate õigusaktidega, ei mõjuta see ülejäänud sätete kehtivust.
- 8.5 Lepinguga seotud vaidlused, mida pooled ei ole suutnud läbirääkimiste teel lahendada, antakse lahendamiseks Harju Maakohtule.

Ostja

Sotsiaalkindlustusamet

(allkirjastatud digitaalselt)

Leila Siiroja
osakonnajuhataja
peadirektori ülesannetes

Müüja

Seisuk Furniture OÜ

(allkirjastatud digitaalselt)

Markus Murruste